

Himesháza Himesháza**20 000 000 HUF**

Megvételre kínálok egy hangulatos családi házat, Baranya megyében, Himesházán egy festői kis községben. Az ingatlan Mohácstól mindössze 16 kilométer távolságra, Pécstől pedig 37 kilométerre helyezkedik el.

A 85 négyzetméteren 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC valamint kamra található. Az ingatlan 2020-ban fel lett újítva (vízvezeték-aljzat beton kialakítás hőszigeteléssel, és elektromos padlófűtésessel, villamos hálózat napelem előkészítéssel és lehetőség a 3fázis kiépítésére, víz és szennyvízrendszer kiépítése, rákötve az utcai közműre, álmennyezet hőszigeteléssel, új hideg és melegburkolatok, homlokzati hőszigetelés).

Az optimális hőérzetről télen az elektromos padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony A 480 négyzetméteres telek, gondozott méreteit tekintve ideális gyermekes családok részére.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!

Ha szeretne egy saját otthonot a festői Himesházán, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375838
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	85 m²
Balcon/Terasă	30 m²
Camere	3 Camere
Teren	480 m²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

