

**Baja belváros közeli**

139 500 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű két szintes családiház , Baján a belváros közelében!

A 240 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, egy 33 négyzetméteres napfényes terasz is tartozik.

A házba belépve a földszinten világos tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha, 6 szoba, kamra, 2 fürdőszoba, WC garantálja a maximális kényelmet. A felső szinten, 3 szoba, nappali , fürdőszoba, található.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony mivel napelem rendszer van kiépítve.

A felső szinten a nappaliból közvetlenül a 33 négyzetméteres teraszra jutunk, míg az előtérből a 1241 négyzetméteres parkosított kertbe, ahol épített medence valamint kiépített grillező is található. A telken található még egy külön lakrész fürdőszobával, dupla garázs, valamint ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 375541                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 240 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 33 m²                    |
| Camere              | 10 Camere                |
| Teren               | 1241 m²                  |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

