

## Székesfehérvár Ráche gy

319 000 000 HUF

Ip-004191. Székesfehérvár forgalmas főútján, a Budai úton 375 m<sup>2</sup> teljes alapterületű ötszintes önálló épület, 1000 m<sup>2</sup> nagyságú teljesen közművesített telken, 10 autó számára biztosított parkolással eladó!

Jellemzők:

- elosztás: 19 db különálló iroda vagy lakó egység
- telekméret: 1000 m<sup>2</sup> (összközműves, teljesen körbekerített)
- ház építésének éve: 1980; teljeskörű felújítás éve: 2024
- felújítás érintette: fűtésrendszer korszerűsítése, új nyílászárók, 10cm homlokzati szigetelés
- Belső vízcsövek, villanyvezetékek, ajtók, parketták szaniterek, konyha
- áramkapacitás: 3x32A
- jó láthatóság, kiváló reklámérték, nagy átmenő forgalom, könnyű megközelíthetőség
- remek parkolási adottságok (épület előtt, a ház udvarán)

Az ingatlan sok lehetőséget rejt magában, vegyes vagy többcélú hasznosításra, bérleteztetésre is kiválóan alkalmas.

Ideális lehet többek között önálló lakóegységek, lakások kialakítására, továbbá diákszállás vagy munkásszálló üzemeltetésére, vállalkozás (műhely tevékenység, vendéglátás, irodai vagy kereskedelmi) és otthon egy helyen történő kialakítására ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

372754

Tip

Vânzare - Zona industrială

Suprafața

375 m<sup>2</sup>

Teren

1000 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

VÂNZARE

