

Csobánka könnyen megközelíthető részén**35 000 000 HUF**

Csobánka könnyen megközelíthető részén eladó 73 nm nettó lakóterülettel felújítandó családi ház, 1054 nm-es belterületi telken. Az ingatlan 1964-ben épült téglából, fafödémes, cserépfedésű.

A ház két bejárata egy fedett teraszról nyílik, így akár két generáció részére is kialakítható egy-egy garzon. Jelenleg is található 2 helyiség vizeskiállással, az egyik konyhaként funkcionál. A fürdő a ház alsó szintjén található.

Közművek szempontjából víz-áram-csatorna a házban, gáz az utcában.

A fűtést eddig kandallóval oldották meg, a meleg vizet villanybojlerrel.

A telek erősen lejtős, a ház az utcafronti részén található.

Több autó számára megoldott a beállítás.

A település a 328 méteres Oszoly-csúcs, a 352 méteres Csúcs-hegy, a 488 méteres Kis-Kevély, a Csobánkai-nyereg és a 470 méteres Hosszú-hegy határolta medencében fekszik. itt pár fokkal mindig alacsonyabb a hőmérséklet, mint a környező településeken, de épp ennek köszönhető klímája a légzőszervi betegségben szenvedőknek gyógyírt jelenthet.

Sétatávolságra van a 855-ös busz megállója, ami Pomáz autóbuszállomásig közlekedik. A településen bölcsőde, óvoda, ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	370958
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m²
Balcon/Terasă	6 m²
Camere	1 + 3 Camere
Teren	1054 m²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

