

Isaszeg

72 315 000 HUF

Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy bruttó 69,4nm lakóterületű, kettő plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 9,7nm-es erkéllyel és bruttó 19nm-es galériával.

Várható átadás: 2025.08.31.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)
Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések
Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.
A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm ...



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	370660
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	89 m ²
Balcon/Terasa	10 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramica
Stare	În construcție
Structura	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Da
An constructie	2024
Duplex	Da

VÂNZARE

