

## Zalaegerszeg

26 900 000 HUF

ZALAEGERSZEGEN egy csendes utcában ,  
bruttó 124 m2-es, akár életvitelszerű ottélésre alkalmas zártkerti  
ingatlan vált eladóvá mindössze pár percre a város központjától!

Irányára: 26.900.000 Ft

Zalaegerszeg Jánkahegyi-hegyi részén vált eladóvá ez 74 m2  
lakóterű, összesen 124 m2-es, jól kialakított, életvitelszerű  
lakhatásra alkalmas, aszfaltozott úton megközelíthető családi ház  
egy 870 m2 - es területen.

Az ingatlan felső szintje helyet ad egy előtérnek, egy fürdőszobának  
( melyet egy villanybojlerrel kiegészítve teljes értékű fürdőnek lehet  
tekinteni), illetve egy zöldre néző kilátással bíró 25 m2-es  
nappalinak, mely igény esetén egy válaszfal felhúzásával plusz 1  
helyiséggel képes szolgálni a lakható terünket.

Az alsó szinten találjuk a konyhát és az étkezőt, valamint 2 külön  
helyiségben a jelenleg tárolásra használt pincét.

Az ingatlan alapadottságai s helységei jelenlegi kialakítása szinte  
határtalan lehetőséget biztosít leendő tulajdonosa számára,  
amennyiben átalakításban/bővítésben gondolkodik, azonban jelen  
állapotában, átalakítás nélkül is megfelelő.

A nyugodt, ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 370594                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 124 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                  |
| Teren               | 870 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Stare bună                |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1993                      |
| Orientare           | Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                     |

VÂNZARE

