

Szabadbattyán Szabadbattyán központjában**97 900 000 HUF**

Vh-004148. Szabadbattyán központjában eladó 1995-ben épült 2401m²-es bekerített összközműves telken lévő, 120 m² hasznos alapterületű, kétszintes 5 szobás azonnal birtokba vehető családi ház.

Központi elhelyezkedés, buszmegálló, bolt, étterem 1 perc, iskola, óvoda, orvosi rendelő pár méter. Autóval az M7-es autópálya 5 percre, Székesfehérvártól 10 percre, Balaton 20 perc távolságra található.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

A ház elosztását tekintve 140m²:

Első szint: konyha + nappali szoba (24m²), 1 hálósoba, fürdőszoba (kád és zuhany is van), külön wc, erkély

A felsőszint: előtér + 3 szoba, wc

Szuterén: előszoba, étkező, mosó konyha, wc, garázs, kazánház, tároló

A házban a szuterén rész mind a házból, illetve az utcafrontról is megközelíthető. Az épület téglából épült +10cm szigeteléssel ellátott. A fűtést vegyes tüzelésű kazán, és / vagy gázkazán (2023-as) biztosítja radiátoros hőleadással, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A nyílászárók műanyagok 2 rétegű üvegezéssel. Az első szinten klíma került beépítésre. Ipari áram (380) elérhető.

A telek 2401m², ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	370483
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	140 m ²
Balcon/Terasă	28 m ²
Camere	5 Camere
Teren	2401 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

