

## Pécel Kelő lakópark - 2 lakás

90 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás , 87,86 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 95,27 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház hátsó lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret: 102,72 m<sup>2</sup>

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:  
50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:  
2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:  
Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.

A belső válaszfalak:  
10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:  
Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:  
3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:  
Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 369021              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 102 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 1 + 3 Camere        |
| Teren               | 800 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2024                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

