

**Budapest XIII. Cartier B kat.Irodaház II.em. 723 m<sup>2</sup> iroda****2 017 103 HUF**

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 723 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget. (109m<sup>2</sup> + 246m<sup>2</sup> + 368m<sup>2</sup> )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatóak, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat ...

**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 365458                      |
| Tip            | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 723 m <sup>2</sup>          |
| Camere         | 3 Camere                    |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Caramida                    |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1998                        |

**ÎNCHIRIERE**