

**Örkény****24 999 999 HUF**

Legyen Ön a környék LEGMODERNEBB INGATLANA  
ÖRKÉNYBEN.....amelyet a saját ízlésének megfelelően alakít ki!!!

Budapest-től (30 km-re), Örkényen az M5-ös autópálya mellett,  
eladó egy TÉGLA SORHÁZI LAKÁS!

Kiváló lehetőség lehet minden család számára, hiszen belső két-szintje miatt bárhogyan alakítható. Akár a galéria részén is külön tervezni lehet plusz egy szobával, így többgyerekesek számára is plusz pontot jelenthet.. Az ingatlan elképesztően világos, mivel a hátsó részén csak ablakok választják el a kerttől.

A ház részei:

Főlszint:

- előszoba,
- konyha + spejz,
- kazánház,
- tároló,
- étkező,
- nappali,
- toalett.

Emelet:

- gardrób,
- galéria/fenti nappali,
- 2db hálószoba,
- fürdőszoba + toalett, egy helyiségben.

A ház műszakilag:

- 1985-ben beton alapra épült, téglaszervezet,
- tető fedése: pala,
- fa nyílászárók,
- elsődleges fűtés: gázkazán, hagyományos öntöttvas hőleadókkal,
- másodlagos fűtés: vegyes tüzelésű kazán,
- minden fogyasztás, (víz, gáz, villany, csatorna) egyedi mérés alapján ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 364673              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 84 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 1 + 2 Camere        |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Necesită renovare   |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1985                |
| Orientare           | Nord Vest           |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**VÂNZARE**

