

**Budapest X. Cartier B kat. irodaház II.em. 208m<sup>2</sup> iroda**

457 920 HUF

Bérlésre kínálunk egy X. kerületi irodaház 2.emeletén levő 208 m<sup>2</sup>-es alapterületű osztott IRODA helyiséget. ( 22 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> )

Az épület első szintjén további kisebb alapterületű irodák is elérhetőek ( pl.: 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup> )

Kőbánya szívében, a Népliget közelében épült, kitűnő elhelyezkedésű irodaházban kínálunk változatos alapterületű B kategóriás irodákat, illetve raktárakat rendkívül jó ár-érték arány mellett.

Az irodaház a Könyves Kálmán körút - Kőbányai út - Üllői út - Vaspálya utca által határolt területen található, ezért gépkocsival minden irányból gyorsan megközelíthető. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Tömegközlekedéssel a Népliget felől

- a 3, 28, 28A, 62, 62A villamosokkal,
- M3 metró Ecseri úti megállójától hosszabb sétával is elérhető
- autóbusszal a 9-es járat

Az ingatlanhoz teherlift és belső parkoló is tartozik, egyben innen közelíthetők meg a raktárterületek is.

Az irodaépületben szintenként konyha is található, amit a bérlők közösen használhatnak.

Szolgáltatások:

- Biztonsági ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	362831
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	208 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1989

ÎNCHIRIERE

