

## Budapest XV. Cartier Rákospalotán eladó családi ház

265 000 000 HUF

**MŰKÖDŐ ÉTTEREM, RENDEZVÉNYTEREM + 2 LAKÁS EGY CSALÁDI HÁZBAN!!!  
TÁRSASHÁZBAN!!!**

XV. kerületben, Rákospalotán, eladó egy 500 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 334 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely alsó szintjén jelenleg 25 éve bejáratott vendéglátó vállalkozás működik. A felső szintre az udvarról nyíló lépcsőház vezet, ahol egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás és egy 101 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás helyezkedik el.

Az ingatlan jogi formája társasház, amely Alapító okiratban foglalt 3 albetéttel rendelkezik.

1. Lakás: 175 m<sup>2</sup> (Étterem + konyha, tárolók, mellékhelyiségek, fedett terasz)
2. Lakás: 58 m<sup>2</sup>
3. Lakás: 101 m<sup>2</sup>

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- erkély
- fedett terasz
- minden szoba világos
- sarokkádás, tágas fürdőszobák
- kamra
- beépített szekrények
- külső raktár épületek
- ipari áram

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (buszok: 5, 25, 125, 125B, éjszakai: 996, 996A).  
A 3-as Metró ...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	357667
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	334 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m

