

**Szigethalom Piac utca környéke****139 000 000 HUF****ALACSONY FENNTARTÁSÚ HŐSZIGETELT, KLIMATIZÁLT CSALÁDI HÁZ, MEDENCÉVEL, KERTI TÓVAL, DUPLA TELEKKEL!!!****SZIGETHALOM KERTVÁROSÁBAN, HÁROMSZINTES CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, DUPLA GARÁZZSAL, PARKOSÍTOTT TELEKKEL ELADÓ!**

Szigethalmon, a Hév-megálló közelében, eladóvá vált egy vállalkozás üzemeltetésére, 2 generáció együttélésére is alkalmas, 110m<sup>2</sup> nettó (br.160m<sup>2</sup>) lakóterületű, dupla-komfortos, légkondicionált családi ház, 60m<sup>2</sup> pincével, 1424 m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 2 gépkocsi számára alkalmas 53m<sup>2</sup> garázzsal, 20m<sup>2</sup> üzlettel, 14m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> tárolóval.

A lakóház 1989-ben épült téglából, betonfödémekkel.

Az épület 2010-2012-ben teljes körűen felújították.

A felújítás során, a következő munkákat végezték el:

- 10cm dryvit külső hőszigetelés,
- villany vezetékek teljes-körű cseréje,
- új Rehau műanyag nyílászárók, redőnnel, szúnyoghálóval,
- új dekor-fóliás beltéri ajtók tokkal,
- új kilincsek,
- új Bramac Római Protector rubinvörös tetőcserép,
- új padlóburkolatok,
- új parketta,
- festés, mázolás az egész lakásban,
- új magassfényű konyhabútor,
- új Bosch ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 356304                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 180 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1424 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1989                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

