

Szigethalom Árpád utca környéke

94 900 000 HUF

**SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon 105+100 m2 lakóterületű, külön-külön
összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla
garázzsal, medencével, 720 m2 összközműves, gondozott telekkel
eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m2 nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm
dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób,
kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m2-es területtel, 30 cm-es
téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön
helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok
találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag
szerkezetűek.

A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is
megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten
gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m2-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet
kapott ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	335694
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	215 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	6 Camere
Teren	720 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2005
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

