

**Budapest VI. Cartier Bazilika közelében**

241 500 000 HUF

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, teraszos duplex lakások között válogathat. Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészetiileg is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. A lakások mindegyike nagyobb méretű erkéllyel vagy terasszal rendelkezik. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásonként. A hő leadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatos friss és tiszta levegő utánpótlás biztosítására is képes. A lakások jelenleg burkolatok nélkül várják a leendő tulajdonosaikat, így 100%-ban személyre szabhatóak. A lakásokra igénybe vehető kedvezményes zöld hitel.



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 330691                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 162 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 5 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2021                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 32000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

**VÂNZARE**

