

**Budapest VI. Cartier Broadway terasz**

242 934 000 HUF

Nagymező utca közelében ajánljuk figyelmébe ezt az új építésű dupla komfortos, két hálósobás, nagy teraszos lakást. Az épület a beépítéssel párhuzamosan teljesen megújult, a lakás az ötödik emeleten található, a két hálósoba mellett két fürdőszoba került kialakításra. A lakás különlegessége a nappaliból nyíló 66m<sup>2</sup>-es terasz mely tavasztól őszig egy plusz szobát jelent. A lakás fűtése padlófűtés és gázkazán kombinációval lett megoldva mely a melegvizet is biztosítja. A hűtés split klímákkal megoldott, a konyha gépesített. A lakás jelenleg hosszú távra van bérbe adva 4,6% fizet évente a bérlő. Az elhelyezkedésének köszönhetően akár vagy rövidtávú bérbeadásra is tökéletes lehet.



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 274143                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 133 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 66 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2019                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 24600 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

