

Budapest IV. district

66 500 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető otthon Újpest szívében – ritka garázslehetőséggel!

Eladó Budapest IV. kerületében, Újpest közkedvelt részén, a Baross utcában egy földszinti, téglából épült, teljeskörűen felújított társasházi lakás, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy azonnal költözhető, hiszen a felújítás során minden fontos korszerűsítés megtörtént:

- ✓ új burkolatok
- ✓ új csempék és járólapok
- ✓ modern zuhanykabin és megújult vízrendszer
- ✓ új konyhai munkalap és mosogató
- ✓ műanyag bukó-nyíló nyílászárók
- ✓ biztonsági fém bejárati ajtó
- ✓ ablakrács és betörésvédelmi fólia

Az otthon melegéről energiatakarékos, zárt égésterű, programozható gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vizet pedig új elektromos bojlerok biztosítják. A fenntartási költségek kedvezőek:

- gázköltség: mindössze kb. 8.400 Ft/hó (2024-es adat)
- közös költség: 13.275 Ft/hó

A lakáshoz tartozik egy 5 m²-es, önálló, zárt és polcozott tároló is a pincében.

Kiváló közlekedés, remek infrastruktúra

A ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 396291 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 43 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1970 |
| Orientation | West |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 13275 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

