

## Balatonfüred Balatonfüred

124 000 000 HUF

A Balaton északi partjának egyik legszebb városában, Balatonfüreden, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, kertvárosi környezetben, 10 perc sétára a vitorlás kikötőtől, és a Tagore sétánytól, 586 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, 1990-ben épült, 190 m<sup>2</sup>-es lakóterületű, 2 szintes, dupla komfortos, dupla nappalis + 3 hálószobás, a földszinten található nappaliból közvetlen 40 m<sup>2</sup> -es teraszkapcsolattal rendelkező, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, K-NY-i tájolású, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó és cserépkályha fűtésű, jó állapotú, 2018-ban új thermo ablakokra cserélt, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt családi ház, beépített, gépesített konyhával, nagyméretű tárolóval, garázzsal, úszómedencével, rendezett kerttel, rugalmas költözéssel eladó.

Fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a környező utcák zaja nem hallatszik, a ház csendes, nyugodt, napfényes!!

A környék infrastruktúrája és közlekedése egyaránt kiváló!  
Közelben: Élelmiszer boltok, szolgáltató egységek, Oktatási és egészségügyi intézmények.  
Autóbusz megálló a háztól 100 méterre, a vasútállomás gyalogosan kb. 5 percre helyezkedik el.

...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 395681                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 190 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms               |
| Building lot         | 586 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Gas (circulating)         |
| Parking              | Own garage                |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1990                      |
| Orientation          | Southeast                 |
| Inner height         | 2.8 m                     |

FOR SALE

