

**Göd**

79 900 000 HUF

**SAJÁT UDVAROS, BELSŐ KÉTSZINTES, ÚJSZERŰ LAKÁS!**

Eladásra kínálok Gödön, egy belső kétszintes 2+1 félszobás sorházi téglalakást, nettó 61 m<sup>2</sup> (bruttó 75 m<sup>2</sup>, nem tetőtéri) alapterületű, saját elkerített 130 m<sup>2</sup> parkosított kerttel, amelyen egy fedett autóbeálló is helyet kapott, valamint egy 5 nm nagyságú külső bejáratú tároló is. Az ingatlan mindössze egy falon érintkezik közvetlenül szomszédal, mivel a sorház legszélén kapott helyet, amelyet az elektromos kapuval ellátott közös udvarról közelíthetünk meg.

**Műszaki tartalom:**

Az ingatlan 2020-ban épült 30-as porotherm téglából. A homlokzatra 10 cm, míg a födémre 30 cm szigetelés került. A háromrétegű műanyag nyílászárók a földszinten szúnyoghálóval, míg az emeleten szúnyoghálóval és redőnyökkel vannak szerelve. A lakás melegvíz- és fűtésellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, amely egyben biztosítja az alacsony rezsi költséget. A nyári forróságot az emeleten elhelyezett inverteres klíma teszi elviselhetővé.

**Elrendezés:**

A lakásba belépve a földszinten található az előszoba, WC mosdóval és az amerikai konyhás nappali egyedileg tervezett konyhabútorral, beépített ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383029                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 130 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2020                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | Yes                     |



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

