

## Vác Deákvár

128 890 000 HUF

ELADÓ, egyedi tervezésű, ÚJÉPÍTÉSŰ, GARÁZSOS ikerház, Vácon, Deákváron, AJÁNDEK napelem előkészítéssel!

A vásárláshoz CSOK + OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁS igényelhető!

Az ikerházak 731 m<sup>2</sup>-es telken épülnek, leginkább a GARÁZSOK fognak összeérni, így az "ikerház" hatás nem lesz úgy érzékelhető!

A ház praktikus elosztással lett tervezve, figyelembe véve, hogy minél élhetőbb legyen és boldog, barátságos otthont biztosítson az új Tulajdonosának és a Családjának.

Az épület minőségi anyagokból, magas szakértelemmel, 30-as téglából épül, 20 cm EPS szigeteléssel, cserép fedéssel.

Az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek nyíló-, bukó-nyíló, illetve fix kivitelben kerülnek berakásra.

Korszerű, energiahatékony, hőszivattyús fűtés lesz kiépítve padlófűtéssel, fan coil hűtéssel, igény esetén akár napelemmel (pluszba lehet kérni), az alacsony rezsi eléréshez, így nem lesz szükség gázra a házban, tehát a gázzámlát már meg is spóroltuk.

Amennyiben szeretné az új Tulajdonos, előzetes egyeztetéssel:  
A belső burkolatokat, színeket, ajtókat és szanitereket az ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 382152                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 112 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 365 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

