

## Balatonszemes Balatoni nyugalom, modern kényelem

69 000 000 HUF

Modern házak eladók a Balaton déli partján – 15 perc sétára a strandtól!

A Balaton egyik hangulatos déli parti településének zöldövezeti részén, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy újszerű, igényes kialakítású lakóingatlant, mely egy kisebb, három házból álló lakóközösség része. A házak külön helyrajzi számon szerepelnek, így önálló ingatlanként vásárolhatók meg.

Az ingatlan jellemzői:

Lakótér: kb. 70 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> tetőtér, ami kiválóan hasznosítható például vendégszobaként vagy dolgozószobaként.

Alsó szinten: világos, déli tájolású amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba, valamint egy praktikus kamra.

Fűtés: energiatakarékos padlófűtés, igény szerint elektromos fűtéssel kiegészíthető. Meleg víz ellátás villanybojlerrel történik.

Nyílászárók: modern, háromrétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok.

Tető: tartós, esztétikus cserépfedés.

A házhoz tartozik egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, mely közvetlenül a saját, 200 nm-es, gondozott kertrészre nyílik. A telken belül kialakított parkolóhely biztosítja, hogy ne kelljen az utcán parkolni.

A ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381685                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

