

## Budapest IV. district

103 302 000 HUF

Fedezze fel új otthonát ebben az ÉPÍTÉS ALATT álló, téglalapítású lakásban a Templom utcában!

A 74 négyzetméteres, tetőtéri ingatlanunk kertvárosi környezetben, utcai kilátással büszkélkedik.

A modern és energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer minden évszakban ideális komfortot biztosít.

Összesen 4 szobánk kiválóan illik akár egy nagyobb család elvárásaihoz is.

Egy 5 négyzetméteres erkély is rendelkezésre áll, ahol kellemesen lazíthat vagy élvezheti kávéját friss levegőn.

Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, és élje át az új lakásának minden előnyét, amint az elkészül!

Csendes utcában, mégis központi elhelyezkedésű az ingatlan. Az Újpesti Piac és Rendezvényközpont, a Szent István téri templom közvetlen közelében található az ingatlan, remek infrastruktúra, kiváló közlekedés és minden igényt kielégítő lakókörnyezet jellemzi.

Utolsó elérhető lakás a társasházban, ne maradjon le róla!

Hitelben, támogatásban munkatársaink állnak rendelkezésre.

ID:381454

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 381454                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Under construction       |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

