

## Szombathely Oladi dombon

124 900 000 HUF

Szombathelyen, az Oladi-plató egyik legkönnyebben megközelíthető részén kínálok eladásra új építésű családi házat. Az ingatlan 600 m<sup>2</sup>-es parkosított telken helyezkedik el. A kert egy része térburkolatot kapott. Elektromos kapun jutunk az udvarba. Az udvar utcafronti részén épített kerítést, míg a szomszédokkal határolt területen 3D ponthegeesztett kerítést alakítottak ki. A teljes kert körbezárt. A ház 112 m<sup>2</sup> alapterületű, rendkívül jó elrendezésű. Nappali + 4 szobával rendelkezik, ezen felül még külön gardrób szobát is kiépítettek. Konyhája kényelmét kamra is szolgálja. Az ingatlan dupla komfortos. Fedett terasszal kapcsolódik a kerthez. A ház főfalai 30 cm-es Porotherm klíma téglából, válaszfalai 10 cm-es Leier téglából készültek. Homlokzatára 15 cm vastag Dryvit rendszerű grafitos polisztirol hab került. A tetőt Bramac Római Meritó Plus antracit színű cserép fedi. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlan rendkívül jó az energhetikája. Fűtéséről 24 kw -os Bosch kondenzációs kazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ház optimális hőmérsékletét inverteles monosplit klíma szolgáltatja. Jó izléssel ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381155
Type	For sale - Family House
Space	147 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

