

## Székesfehérvár

160 400 000 HUF

ID number	381119
Type	For sale - Condominium
Space	4 010 m <sup>2</sup>
View	Street

T-004220. Székesfehérváron forgalmas főút mellett, az M7-es közelében a Budai út és a Nagyszombati utca kereszteződésében 4000m<sup>2</sup> alapterületű saroktelkes kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezető útja mellett elhelyezkedő terület aktív kereskedelmi környezetben található. A telek tágabb környezetében nagyobb áruházak (Mentavill, MERX, ALDI), autókereskedések, benzinkutak és egyéb kereskedelmi egységek találhatóak.

Az ingatlan közvetlenül egy nagy forgalmú lámpás közúti csomópontnál fekszik, széles utcafrontjának és a saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, a terület előtt az átmenő autós forgalom jelentős.

A Budai út és az Alba Ipari Zóna összekötése, illetve az új multifunkciós sportcsarnokhoz (Alba Aréna) kapcsolódó úthálózatfejlesztéseknek és a várható beruházásoknak köszönhetően frekvenciája tovább erősödik. Buszmegálló közvetlenül a telek előtt található.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:  
Övezeti besorolás: Gksz-6.1 (gazdasági-kereskedelmi)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

