

## Baja Baja

56 000 000 HUF

### BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Baja forgalmas részén, várja új tulajdonosát egy 110 négyzetméteres, 2021-ben épült remek adottságokkal rendelkező üzlethelyiség, utcafronti kirakatokkal és bejárattal.

Az ingatlan 2435 négyzetméteres telken helyezkedik el, amelye jelentős része térkővel burkolt, így biztosítva az ügyfeleknek a magán parkolót!

Minimális átalakítással sokféle tevékenységre hasznosítható, vagy akár két különálló vállalkozás részére is alkalmassá tehető.

Kialakítható pékségnek, cukrászdának vagy akár lakássá is átalakítható, központi elhelyezkedése miatt.

Villamosenergia teljesítmény adottsága miatt, akár nagyobb áram igényű tevékenység is folytatható.

Alakítsa itt ki vállalkozása helyét, nagy forgalmú gyalogos és autós forgalom vérkeringésében! Megtekintésért, további részletekért keressen bizalommal.



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| ID number            | 380531                                         |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>                             |
| View                 | Street                                         |
| Condition            | Novel                                          |
| Structure            | Brick                                          |
| Heating              | Gas (circulating)                              |
| Parking              | Self-parking                                   |
| Year of construction | 2021                                           |
| Orientation          | Southwest                                      |
| Inner height         | 2.7 m                                          |

FOR SALE

