

## Erdőkertes Gézahegy

98 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZAT KÍNÁLUNK  
ERDŐKERTESEN!

Most induló fejlesztés keretében egy modern, elegáns és energiatakarékos családi ház épül Erdőkertesén, amely 2025. szeptember 15-től birtokba vehető.

Ez az önálló családi ház tökéletes választás azoknak, akik szeretnék egy nyugodt, zöldövezeti környezetben, de Budapest közelségében élni. A sarki telek és a nagy kert biztosítja a tágas térérzetet és a maximális privát szférát.

### Főbb jellemzők

épület típusa: egylakásos családi ház  
hasznos alapterület: 130 m<sup>2</sup>  
helyiségek:  
előszoba, közlekedő  
4 db hálószoba  
egy légterű nappali-konyha-étkező  
kamra és háztartási helyiség  
fedett terasz  
külön WC  
nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott, műanyag  
nyílászárók  
fűtés: hőszivattyú kültéri egységgel, padlófűtéssel  
közművesítés: víz, csatorna, elektromos áram, gáz, telefon,  
kábeltevé, internet

Várható birtokba adás: 2025 szeptember 15.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, hogy egy új építésű, prémium minőségű otthonba költözhessen!  
További ...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380474                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 40 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1087 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Northeast               |

FOR SALE

