

**Budapest IX. district**

75 900 000 HUF

Eladó egy MODERN, 2. emeleti, 34 nm-es stúdiólakás 7 nm-es terasszal a 2020-ban épült, elegáns Allure Residence-ben!

A lakás teljesen bútorozott és gépesített, keleti tájolású, ezért rendkívül világos és csendes is, mivel a belső kertre néz.

Az épület földszintjén számos üzlet található, többek között Rossmann, gyógyszertár, Spar, kávézó és egy 0-24 órás konditerem is.

A lakás PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, gépesített konyhabútorral van felszerelve, amely a vételár részét képezi! A hangszigetelt nyílászárók motoros redőnnel és szúnyoghálóval rendelkeznek, továbbá hűtő-fűtő klímaberendezés is beszerelésre került. A berendezés nagy része szintén benne van az árban!

Az épületben mélygarázs, tárolóhelyiségek és külön kerékpártároló is elérhető. Ideális választás befektetésnek, hiszen a 9.kerület egy igen dinamikusan fejlődő részén található az ingatlan.

Fűtés: Átalánydíj 5600 Ft, amely 23-24 fokos hőmérsékletet biztosít télen.

Közös költség: 14.000 Ft

Kiváló közlekedés: A közelben található a 2-es, 24-es, 51-es villamosok, valamint a 23-as, 54-es és 55-ös buszok megállói. A belváros ...

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 380067                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 34 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 1 Rooms                                       |
| View                 | Garden view                                   |
| Condition            | Novel                                         |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Garage/parking space for rent                 |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 2020                                          |
| Orientation          | East                                          |
| Inner height         | 2.8 m                                         |
| Common cost          | 14000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

