

**Budapest XXIII. district Központhoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

- Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszéddal jogilag rendezett megosztás
- 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis ház, + 60 nm-es botives pince.
- Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval
- Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség
- Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

**-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!**

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

- Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó
- Masszív, mészkő téglából épült ház (1913), stabil beton ...

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 380040                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>          |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                |
| Building lot         | 842 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Street                     |
| Condition            | In good condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1913                       |
| Orientation          | Southeast                  |
| Inner height         | 3 m                        |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

