

Budapest IV. district Teraszos lakás az Újpesti SZTK-nál

74 900 000 HUF

FIGYELEMRE MÉLTÓ LEHETŐSÉG ÚJPESTEN!

Most kínálkozik egy ritka alkalom, hogy egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant vásárolhasson a Újpesten, **KÖLTÖZZÖN AZONNAL** ebbe társasházi lakásba, amely a földszinten található, **KERTKAPCSOLATOS** és tárolóval is rendelkezik!

A lakás 67 nm-es alapterülettel, 2+1 FÉLSZOBÁS, és ÉSZAK-DÉLI TÁJOLÁSÁNAK köszönhetően egész nap világos. A lakás különlegessége a TÁGAS, kb. 13 nm-es TERASZ, amely tökéletes helyszíne lehet a családi és baráti összejöveteleknek vagy a nyugalmas reggeli kávézásoknak.

Az ingatlan rezsiköltségei **KEDVEZŐEK**, így összességében gazdaságosan fenntartható: a közös költség jelenleg 15 270 Ft/hó, míg az átlagos havi közüzemi költségek (víz, csatorna, Főtáv, gáz) mindössze 35 000 Ft körül alakulnak.

A **KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS** további nagy előnye ennek a lakásnak. A közelben található 20E, 96, 220, és 914-es autóbusz közlekedés, valamint a 12-es és 14-es villamosokkal könnyedén elérheti a Rákospalota-Újpesti vasútállomást, vagy akár az M3-as metró Újpest-központ állomását is, ami gyors belvárosi kapcsolódást biztosít.

A **KÖRNYÉK INFRASTRUKTÚRÁJA** is ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	379952
Type	For sale - Flat (panel)
Space	73 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1987
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	15270 HUF
Duplex	No

FOR SALE

