

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-------------------------|
| 112 000 000 HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | ID number            | 379915                  |
| Budapest XXII. kerületében Nagytétényben önálló kétszintes családi ház eladó.                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Type                 | For sale - Family House |
| Az eredeti épület 1960-as években épült, 30 cm-es téгла falazattal. 2006-ban a tetőtér beépítésével a földszint is részleges átalakításra került, ide is hőszigetelt fa ablakokat építettek be a tetőtériekkel együtt. A házon 3,4 kW-os napelemrendszer működik, ami fedezi a jelenlegi villamosenergia-szükségletet.                                   |  | Space                | 118 m <sup>2</sup>      |
| A földszinten a nappali (kb. 18 m) és a hálószoba (kb. 9 m) mellett található egy étkező (16,28 m) és egy konyha (6,75 m), egy 8,35 m-es előszoba-télikert, illetve egy kb. 4 m -es fürdőszoba hidromasszázs zuhanykabinnal, fali WC-vel, mosdóval, törölközőszárító radiátorral. A hálószobából nyílik egy külön mosdó-WC-mosókonyha.                   |  | Rooms                | 4 Rooms                 |
| A tetőtérbeépítés a földszinthez hasonló területű (leszámítva az előszobát), egy kb. 20 m -es szoba és kb. 10 m -es félszoba mellett egy tágas, kb. 6 m -es kádas fürdőszoba lett kialakítva. A tetőtérben a belső falak szigetelt gipszkartonból készültek, így könnyen alakítható, igény esetén konyha beépítésével egy külön lakótér is kialakítható. |  | Building lot         | 700 m <sup>2</sup>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | View                 | Garden view             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Condition            | In good condition       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Structure            | Brick                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Heating              | Gas (circulating)       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Parking              | Own garage              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | American kitchen     | No                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Access to the garden | Yes                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Year of construction | 1960                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Orientation          | Southeast               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Inner height         | 2.8 m                   |



**+36-20-927-8422**

FOR SALE

