

## Halásztelek Halásztelek, Újtelep

105 000 000 HUF

### ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ HALÁSZTELKEN!

Eladásra kínálok Halásztelek csendes, újépítésű részén egy 2018-ban épült, földszintes, újszerű állapotú 92 m<sup>2</sup>-es családi házat, 450 m<sup>2</sup>-es telken.

Az tágas ingatlanban található egy hatalmas, amerikai konyhás nappali, 3 db hálószoba, egy tágas, sarokkáddal és wc-vel rendelkező fürdőszoba, egy külön wc, valamint egy kamra.

- A fűtésről és a melegvíz ellátásról rendszeresen karbantartott Ariston kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással

- a fenntarthatóság jegyében a ház 10 cm-es homlokzati és 20 cm-es földem szigeteléssel, valamint napelem rendszerrel rendelkezik

- a napelemek által megtermelt energia kihasználása érdekében a hálószobákban és a fürdőben elektromos fűtőpanelek is felszerelésre kerültek, amelyek kiegészítik ezen helyiségekben a gázfűtést, jelentősen csökkentve a gázzámlát

- a forró nyári napok átvészelését a légkondicionáló segíti, amely ideális hőmérsékletet biztosít az egész házban, és a már említett napelem rendszernek köszönhetően lényegében költségmentesen üzemel. Mivel hűtő/fűtő klímáról van szó, fűtés kiegészítésként is ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	379912
Type	For sale - Family House
Space	92 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	450 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2018
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

