

**Budapest XXIII. district**

119 900 000 HUF

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379751                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 124 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 532 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

Családi ház csendes környezetben, díszkerttel, beépített bútorokkal Soroksáron eladó.

Az ingatlan Budapest 23. kerületében található, 124 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház, 532 m<sup>2</sup>-es telken, zsákutcában

2004-ben teljes felújításon esett át, a tetőtér beépítésre került.

Az ingatlan két szintes, az alsó és felső közlekedő helyiségeket íves falépcső köti össze.

A földszinten 25 m<sup>2</sup> tömörfa parkettás nappali fatüzelésű kandallóval és a nappaliból nyíló 7 m<sup>2</sup> gardrób szoba, konyha, előszoba és fürdőszoba, illetve garázs, az emeleten a közlekedőből nyíló három hálószoba és fürdőszoba található.

Az összes beépített szekrény, az egyedileg készített konyhabútor beépített háztartási gépekkel mind az új tulajdonos kényelmét szolgálják.

A ház 10 cm-es hőszigetelést kapott, a fűtést és a melegvíz ellátását kombi cirkó biztosítja.

A kert szépen gondozott, automata öntözőrendszer került kiépítésre, egy jól termő cseresznyefa áll a közepén. Az aranyhalas kerti tavat díszkert veszi körül.

A bejárat és a ház előtti terasz térkövezett. Kovácsoltvas kerítés díszíti az ingatlan utca frontját. A kényelmes beállást két autó számára az 5 m-es automata ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

