

Csemő Lépjen be álmai otthonába**46 500 000 HUF**

Eladó Csemőn egy felújított 84m²-es 3 szobás családi ház, amely 3733m²-es telken helyezkedik el.

A téglalapítású ház remek HŐSZIGETELŐ tulajdonságokkal rendelkezik: a külső falak 5 cm-es, a tető pedig 10 cm-es szigetelést kapott, amely hozzájárul a FENNTARTHATÓ és energiatakarékos életmódhoz.

A felújítás keretében az ingatlan új elektromos hálózatot kapott, amely biztosítja az áramellátást a 3x16A teljesítményen keresztül.

A nyílászárók és vízvezetékek szintén ki lettek cserélve. A fűtéséről kondenzációs cirkó gondoskodik, amely RADIÁTOROKON keresztül adja le a hőenergiát, míg a fürdőszobában PADLÓFŰTÉS biztosítja az extra kényelmet.

A nyári melegben az ingatlan hűtéséről 2 db INVERTERES KLÍMA gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet az év minden szakában.

Az ingatlan kertjének öntözése gazdaságosan, fűrt kútról megoldható.

A PERGOLA alatt eltöltött kellemes nyári esték pedig nagyszerű helyszínt biztosítanak a családi és baráti összejövetelekhez. Az ingatlan elektromosan nyitható kapuval rendelkezik. Az autóját is biztonságban tudhatja, hiszen a garázs ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	379732
Type	For sale - Family House
Space	84 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	3733 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

