

**Budapest VI. district**

129 000 000 HUF

Eladó prémium lakás Budapest szívében – 6. kerület, Káldy Gyula utca

Eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, és berendezett lakás Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a Káldy Gyula utcában. Az ízlésesen berendezett ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén található, így azonnal költözhető vagy hosszú távra kiadható.

Lakás jellemzői:

- Alapterület: 54 m<sup>2</sup>
- Emelet: 2. emelet, liftes házban
- Szobák száma: 2 – tágas nappali és külön hálószoba
- Fűtés: Gázfűtés és fan-coil rendszer – modern, energiatakarékos megoldás
- Állapot: Teljes körűen felújított, minőségi anyagokkal
- Berendezés: Igényesen bútorozott és gépesített
- Közös költség: kb. 20.000 Ft

Kiváló lokáció a belváros szívében!

A Káldy Gyula utca csendes, elegáns környezetben található, mégis pár lépésre a pezsgő belvárosi élettől:

Deák tér, Andrásy út, Fashion Street – néhány perc sétára

Opera, színházak, mozik, exkluzív üzletek a közelben

Budapest legjobb éttermei, kávézói, bárjai sétatávolságra

Bevásárlási lehetőségek: szupermarketek, butikok, Fashion Street

Parkok, zöldterületek: Erzsébet ...

ID number	379664
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Inner height	3.2 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

