

**Budapest XVII. district**

79 900 000 HUF

XVII. kerületben Rákoscsabán eladó egy négy lakásos társasház belső, szélső otthona autóbeállási lehetőséggel.

A ház előtt még kettő autó parkolása is lehetséges. A 207 négyzetméteres saját kert egy része a ház mögött téglával burkolt, ahol asztal, pergola állt. Ez az intim rész kiváló sütögetéshez. Nyaranta medence is áll a kertben, a konyhakertet magaságys biztosítja. A kerti faház tárolónak alkalmas.

A lakás 73 nettó négyzetméter terasza 15 négyzetméter, a ház dupla komfortos, riasztós. Konyhája beépített mosogatógéppel és gázsütővel felszerelt, Az emeleten két háló és egy sarokkádas, wc-s fürdő található. A földszinten nappali, konyha és zuhanyzós, wc-s fürdőszoba valamint kamra van. Ezen a szinten a háló fala tényeres végett meg lett szüntetve, de ez visszaállítható. A padlás tárolásra kiváló! A fűtésről és a melegvízellátásról gázcirkó kazán gondoskodik.



**Szegedi Éva**  
+36-20-927-8422

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379410                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

