

**Budapest XVIII. district**

45 000 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A 18.ker Baross utca BÓKAY-TELEPEN - 3 HÁZ EGY TELKEN!

Egy ilyen kincs nem marad sokáig a piacon! 573 m<sup>2</sup>-es telek, 3 ház, rengeteg lehetőséggel! 4 generációs otthon, befektetés vagy átalakítás? Most minden lehetőség adott!

□ 1-es ház (br.100 m<sup>2</sup>, 45M Ft)  
2 szoba + nappali, konyha, spájz, kádás fürdő  
Riasztóval felszerelve  
Felújítandó állapot - a saját ízlésed szerint alakíthatod  
Kertkapcsolatos, a szobák utcára, a nappali és konyha az udvarra néz  
Ügyvédi megosztással kerül eladásra

□ 2-es ház (br.150 m<sup>2</sup>, 55M Ft)  
6 szoba, kádás fürdő, pince, tároló  
2 vagy akár 3 külön lakásra is osztható  
Remek átalakítási lehetőségek, befektetésnek is tökéletes  
Ügyvédi megosztással.

□ 3-as ház (br.50 m<sup>2</sup>, teljes felújítást igényel)  
3 helyiségből áll, fürdő nélkül  
Jól alakítható tárolónak, műhelynek vagy kisebb lakásnak  
Ügyvédi megosztással.

**AZ ÖSSZES HÁZ MOST CSAK 110M FT! 1/1 tulajdon !**

Most még választhatsz, hogy melyik ház illik hozzád, vagy kihasználhatod az egész telek előnyeit és hatalmas ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379405
Type	For sale - Part of a house
Space	100 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	573 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	3 m

FOR SALE

