

**Budapest XVIII. district**

45 000 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A 18. KERÜLETBEN – BÓKAY-TELEP, BAROSS UTCA!

Egy valódi érték, ami nem sokáig marad a piacon – ügyvédi megosztással, külön bejáratl, bruttó 120 m<sup>2</sup>-es ház most csak 45 millió forintért!



Mit rejt ez a ház?

- 4 külön nyíló szoba – tökéletes nagycsaládosoknak vagy több generációnak
- kádas fürdőszoba – klasszikus otthonérzet
- saját pince – tárolásra, borospincének, műhelynek
- két külön lakásra is osztható – ha több az elképzelésed, mint egy lakótér
- befektetésnek is ideális – kiadásra, apartmanná, rendelő + lakás célra



Ez nem csak egy ház, hanem egy nyitott lehetőség – csak azon múlik, ki látja meg benne a saját jövőjét.

A tulajdonos első sorban készpénzes vevőt keres!

Ár: 45.000.000 Ft  
Ügyvédi megosztással.



Ha megérint, ne halogasd – az ilyen kincsek nem sokáig maradnak elérhetőek.

Elérhető vagyok a nap bármely szakaszában , akár hétvégén is!



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 379403                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 4 Rooms                    |
| Building lot         | 573 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Street                     |
| Condition            | To be renovated            |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1985                       |
| Inner height         | 3 m                        |

FOR SALE

