

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "A" lakása eladó.
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!

Az otthon nettó 82,57 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m2 és terasz 14,10 m2 kapcsolódik.
Helyiségei: amerikai konyhás nappali 26,61 m2, szoba 11,07 m2, szoba 10,04 m2, szoba 10,10 m2, fürdő szoba 5,84 m2, előtér 7,74 m2, kamra 3,61 m2, wc 1,50 m2, közlekedő 1,38 m2, terasz 14,10 m2, tároló 6,65 m2.

A telek ideális 349 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.
Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.
A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.
Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...

ID number	379236
Type	For sale - Semidetached house
Space	98 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	349 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

