

Velence Befejezésre vár

52 000 000 HUF

4820. Velencén a számozott utcás kertvárosi lakóövezetben, befejezésre váró, lakóház, udvar bejegyzésű, szerkezetkész állapotú, új nyílászárókkal, hőszigeteléssel rendelkező, 91 m² hasznos alapterülettel, terasszal, erkéllyel, 13 m²-es pincével rendelkező családi ház, 594 m²-es összközműves telken eladó. Ár: 52 MFt

Hasznos alapterület: földszint 54 m², tetőtér 36,8 m².

Az épület jelenlegi formája a telken meglévő 25 cm vastagságú téglafal szerkezetű, beton gerendás födémrel, lapostetős kialakítással rendelkező nyaraló épület bővítésével alakult ki. A bővítés során az alaptestre lábazati és pince betonfal került zsaluközből, a felmenő teherhordó szerkezet 38 cm vastag Porotherm falazóblokkból készült.

Az épületgépészeti és térelválasztó szerkezetek kialakítása nem készült még el, a telken belül minden közmű megtalálható.



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	379147
Type	For sale - Family House
Space	91 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	594 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southwest

FOR SALE

