

**Budapest XII. district Panorámás luxus lakás**

275 000 000 HUF

**PANORÁMÁS LUXUS LAKÁS ELADÓ BUDA ELIT RÉSZÉN**

Miért válassza ezt az ingatlant?

- Pazar panoráma: Csodálatos kilátás a hegyvidékre és a városra, amely minden napszakban lenyűgöző élményt nyújt.
- Tágas terasz és loggia: 20 m<sup>2</sup>-es terasz és oldalsó loggia
- Zöldövezeti elhelyezkedés: Csendes, nyugodt környezetben található, ugyanakkor a belváros gyorsan elérhető autóval és tömegközlekedéssel is.
- Prémium felújítás: A lakás teljes körű felújításon esett át, igényes anyagokkal és modern megoldásokkal, mint a gránit konyhapultok, designer elektromos szerelvények és prémium parketta.
- 7 m<sup>2</sup>-es tároló és önálló garázs, kötelezően megvásárolandó, melynek ára 10 millió Ft. A garázs előtt parkolási lehetőség egy második gépjármű számára.
- A lakás a jövőben 8 m<sup>2</sup>-rel bővíthető, akár kertkapcsolat is kialakítható.
- Csendes, rendezett lakóközösség: Az épületben összesen 6 lakás található, így biztosítva van a nyugodt, privát életvitel.

Műszaki paraméterek:

- Fűtés és melegvíz: Kondenzációs kazán biztosítja.
- Légkondicionálás: Minden helyiségben hűtő-fűtő légkondicionálók.
- Új víz-, ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378995
Type	For sale - Flat (brick)
Space	119 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	35000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

