

## Dány 2021-BEN ÉPÜLT, modern stílusú HÁZ!

69 900 000 HUF

Eladó Dányban egy 96 m<sup>2</sup>-es 5 szobás amerikai konyhás családi ház, 673 m<sup>2</sup>-es telken.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

A ház modern stílusban 2021-ben épült, 30cm-es Porotherm téglából, 10cm-es homlokzati és 20cm-es födémszigeteléssel. A kertben 3 fázisú elektromos kiállítás található. Elektromos kapu teszi kényelmessé a bejutást az udvari beállóra. A nyári locsolás költségének csökkentésére felhelyezésre került a locsolási vízmérő. A telken található még egy 9 m<sup>2</sup>-es tároló.

### \*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A ház 96 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappaliból és 4 szobából áll. Modern Immergas kondenzációs gázkazán gondoskodik a fűtésről, 120 literes melegvíz tárolóval. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik.

A ház 6 légkamrás, 3 rétegű ablakokkal rendelkezik, amelyekre alumínium redőnyök és szúnyoghálók kerültek felszerelésre. A nappaliban elektromos redőny biztosítja a kényelmet.

A Fujitsu 3,8 KW inverteres klíma energiahatékonyan biztosítja a hőmérséklet szabályozását nyáron és télen egyaránt.

Az elektromos hálózat: 3\*20A + 1x16A H tarifa

A ...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378886                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 673 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2021                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

