

**Budapest II. district Millenáris park közelében**

125 000 000 HUF

II. kerületben, Millenáris parktól 3 perc sétára, eladó egy 85 m<sup>2</sup>, francia erkélyes, magassföldszinti, 2+fél szoba +hall, világos, nagyon csendes, felújított lakás.

Tökéletes saját, és befektetési célból. Külföldiek által kedvelt rész, közel magánóvoda, osztrák iskola. Minden adott a környéken, kiváló infrastruktúra, mégis csend, nyugalom, biztonság, és sok zöld felület található a lakástól pár lépésre.

**Környék:**

A kis létszámú ház 600 méter távolságra található a Széna tértől, Mammut bevásárló központtól.

A ház bejárata csendes kis utcából közelíthető meg, autóforgalom minimális, az utcában élők használják csak. Néhány lépésre kellemes sétáló részre érkezünk, ahol bárók, éttermek, kulturált kikapcsolódási lehetőségek sora vár.

Sportpályák, Millenáris, Nemzeti Táncszínház, Széllkapu park, Marczibányi tér, boltok, Fény utcai piac, iskolák, óvoda, posta, metró, villamosok, buszok széles választéka néhány perc alatt gyalogosan elérhető.

**Lakás:**

Átalakítás során falakat több részen kibontottak, ajtókat kivettek, így a tér megnyílt.

85 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> tároló

Szobák: 21 m<sup>2</sup>, ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	378477
Type	For sale - Flat (brick)
Space	85 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1946
Orientation	Southeast
Common cost	26880 HUF
Duplex	No

FOR SALE

