

Budapest XVII. district Akadémiaújtelepen 4 szobás házrész

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADEμίαÚJTELEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtelepen eladó egy 106 m²-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, szigetelt HÁZRÉS.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán
.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, ...

ID number	377759
Type	For sale - Part of a house
Space	106 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	531 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1969
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Duplex	No



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

