

Himesháza Himesháza**20 000 000 HUF**

Megvételre kínálok egy hangulatos családi házat, Baranya megyében, Himesházán egy festői kis községben. Az ingatlan Mohácstól mindössze 16 kilométer távolságra, Pécstől pedig 37 kilométerre helyezkedik el.

A 85 négyzetméteren 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC valamint kamra található. Az ingatlan 2020-ban fel lett újítva (vízvezeték-aljzat beton kialakítás hőszigeteléssel, és elektromos padlófűtéssel, villamos hálózat napelem előkészítéssel és lehetőség a 3fázis kiépítésére, víz és szennyvízrendszer kiépítése, rákötve az utcai közműre, álmennyezet hőszigeteléssel, új hideg és melegburkolatok, homlokzati hőszigetelés).

Az optimális hőérzetről télen az elektromos padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony. A 480 négyzetméteres telek, gondozott méreteit tekintve ideális gyermekes családok részére.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!

Ha szeretne egy saját otthonát a festői Himesházán, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	375838
Type	For sale - Family House
Space	85 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	480 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	2.3 m

FOR SALE

