

Tököl Belváros**53 500 000 HUF**

Eladásra kínálok Tököl belváros részén egy 96m²-es elragadó családi házat 571 m² összközműves telekkel.

A lakóház 1970-es években beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg.

Nyílászárói fa szerkezetűek redőnnyel szereltek.

Fűtését gáz kazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet villanybojler állítja elő, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy fatüzelésű kandalló.

Burkolatai a szobákban parketta, egyéb helyiségekben kerámia lap burkolat.

Helyiségei: előtér 9,6 m², konyha/étkező 25,5 m², kamra 2,1 m², szoba 25,7 m², szoba 17,1 m², szoba 10,3 m², fürdőszoba 5 m², Wc 0,8 m². Az ingatlan részben alapincézett a pince 10 m², valamint rendelkezésre áll egy garázs mely 26 m², kazánház 8 m².

A kert rendezett öntözéséről fűrt kút gondoskodik.

Az ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, remek alap egy csodás otthon megvalósításához, a tetőtér beépíthető.

A közelben, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, háziorvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	374837
Type	For sale - Family House
Space	97 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	571 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

