

Kincsesbánya Kincsesbányán

71 900 000 HUF

TELJESEN KÉSZ ÁLLAPOTÚ INGATLANOK

Már csak 3 db ház maradt a 7-ből!

VH-004212 Kincsesbánya keleti részén, csendes, kedvelt, átmenő forgalomtól mentes utcában, összközműves építési telken, egy szintes, igényes, egyedi kivitelezésű 111,8 m² alapterületű, nappali + 4 szobás újjépítésű családiház, saját telek területtel, fedett terrasszal, gépjármű beállóval eladó.

A+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!
Rövid birtokba adási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Az épület 30 cm vastag Porothersm falazattal készül, 15 cm szigeteléssel, 2 rétegű modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigeteléssel, Porothersm válaszfalakkal, lépcsőzetes beton sávalapozással. Tetőszerkezete szeglemezes fűrészelt fenyő rácsostartókkal készül purhabbal szigetelt könnyített födémrel, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel.

A nyílászárók műanyagból készültek, 5 kamrás, 3 rétegű ...

ID number	374033
Type	For sale - Family House
Space	111 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	920 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

