

Órbottyán erdő mellett

80 000 000 HUF

Órbottyán erdő melletti csendes utcájában eladó, nappali + 4 szobás FÖLDSZINTES, csak tárolóval érintkező ÚJÉPÍTÉSŰ, IDÉN BIRTOKBAVEHETŐ ikerház fél!!!

Megbízható kivitelezőtől (referencia munkákkal) eladó nettó 110 nm alapterületű ingatlan (+ 13,48 nm terasz, + 1,48 nm terasz, + szürke viacoloros autóbeálló), 460 nm-es saját kerttel.

Műszaki tartalom:

- alapozás: sávalap 140 cm mélyen, és 50 cm földfelszín felett, 50 cm széles lábazat
- külső főfalak 30-as Porotherm OKOS TÉGLA
- födém szerkezet: E gerenda + béléstest
- tető héjalása betoncserép
- külső szigetelés 15 cm-es hungarocell szigetelés
- nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- a fűtés és a meleg víz ellátás hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott
- konnektorok-kapcsolók 55 darab, 4 darab tv csatlakozó, 1 darab termosztát, elektromos kapu kiállítás, kaputelefon kiállítás, 16 darab lámpakiállítás...
- wc Geberit tartállyal
- fürdő 2,1 méter magasságig csempézve, a wc 1,5 méterig
- burkolatok még választhatóak: kerámia bruttó 4500 ft/m2 laminált ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	373991
Type	For sale - Semidetached house
Space	125 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	460 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

