

**Budapest XXII. district Új épít.,garázsnál érintkező Ikerh.**

169 000 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m<sup>2</sup> telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m<sup>2</sup> + 22,9 m<sup>2</sup> garázs + 9 m<sup>2</sup> ( terasz 50 %-a ) azaz: 151,84 m<sup>2</sup>.  
Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m<sup>2</sup>, + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !  
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokktegla
- Földszinti és emeleti földem: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton földem szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 373271                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 152 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 419 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |

FOR SALE

