

## Zalaboldogfa

6 750 000 HUF

ID number

372650

Type

For sale - Building lot

Space

1 304 m<sup>2</sup>

View

Garden view

ÉPÍTÉSI telek Zalaboldogfa ÚJ ÉPÍTÉSŰ részén, Zalaegerszegtől mindössze 13 km - re!

Eladóvá vált ez az 1304 m<sup>2</sup> - es, kiváló fekvésű, sík építési telek Zalaboldogfán, új építésű ingatlanok között.

A kezelhető méretű telek már részben KÖZMŰVES, - a csatorna, víz és gáz már TELKEN BELÜL található - ezzel az ide költözők megspórolják azt a nem kevés időt és költséget, mellyel a közművesítés jár - az áram a telek előtt húzódik.

A teljesen sík terület 20 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, LF-1 övezeti besorolású, melynek jogszabály szerinti legnagyobb beépíthetősége 30 %.

Beépítési módja oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méter.

Az utolsó eladó telkek egyike abszolút nyugalomban, modern, elegáns családi házak között új építésű részen található Zalaegerszegtől mindössze 13 km - re.

Kiváló választás kisgyermekes családok számára egyrészt a terület körüli miliő, másrészt Zalaegerszeg közelsége miatt.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

Annak:

- aki előnyben részesíti a csendet és nyugalmat egy várossal szemben - ami ugyanakkor 15 ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

