

Gersekarát**19 500 000 HUF**

Fedezze fel Gersekarát báját ezzel a kivételes, részben felújított családi házzal, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik nyugalomra és természetközeli életre vágnak! Ideális elhelyezkedése révén Vasvár és Körmend között, csupán néhány kilométerre a Sárvíz-tótól, ez az ingatlan nemcsak otthont, hanem életstílust kínál.

A ház vegyes falazatú szerkezete ötvözi a hagyományos és modern elemeket, biztosítva az időtállóságot és a kényelmet. Az 1+fél szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és wc, valamint az előtér mind-mind a funkcionalitást és az otthonosságot szolgálják. Az elektromos hálózat 3 éve lett teljesen felújítva, a vízvezetékek részleges cseréje pedig garantálja a modern igények kielégítését. A ház tetője kiváló állapotban van, a padlás 10 cm üveggyapot szigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő hőszigetelést.

Az ingatlan különlegessége a klímás fűtés-hűtés rendszere, amelyet a hangulatos szobai kandallók egészítenek ki. A fa ablakok és ajtók cseréje szinte teljes körűen megtörtént, tovább növelve az otthon kényelmét és esztétikáját. A gázcsonk már a telken belül található, és a település csatornahálózata is kiépítésre ...

**Szegedi Éva**
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	371100
Type	For sale - Family House
Space	80 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	2720 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

